

Số: /TB-THADS(KV17)

Lâm Đồng, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 69/2024/DS-ST ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 219/2025/53/BDS-BTh ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng, địa chỉ: số 467 Cách mạng tháng tám, thôn Võ Xu 1, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tài sản đã kê biên của: Ông Lê Huy Hoàng và bà Trần Thị Kim Hải, địa chỉ: khu phố 7, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Xu 7, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 182B, tờ bản đồ số 04A, diện tích 193m² (trong đó có 50m² đất ở và 143m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại khu phố 7, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 353116 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 25 tháng 6 năm 2009.

Tài sản trên đất:

Nhà ở được xây dựng năm 2007, có diện tích 67,6m², nhà trệt, kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch chưa tô trát, nền láng vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Hệ thống điện sinh hoạt.

Tài sản kê biên có giá thẩm định là: **309.732.000đồng** (Ba trăm lẻ chín triệu, bảy trăm ba mươi hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- a. Cơ sở vật chất trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- c. Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- d. Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do bên có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Tài liệu để đánh giá chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I (Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Thời gian, Hình thức nộp hồ sơ, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 467 Cách Mạng Tháng Tám, thôn Võ Xu 1, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Thu Ngân